

Verslag Algemene Vergadering Dorpsraad Ottenburg van 30 januari 2025

Aanwezig:

Dagelijk Bestuur: Petra Detienne, Eric Laevens

Leden: Arne Deveuster (plaatsvervanger Chiro), Thomas Vanfraechem (Chiro), Hubert Van Roo (parochie), Pieter Geens (plaatsvervanger retrOttenburg), Joseph Detienne, Michel Detienne, Johan Kumps (ouderraad), Raymond Ronsmans (LG), Yves Vandenhoeke, Gerard Vanderveken, Cynthia Vanmarcke (GBS De Letterboom)

Derden: Ré Deconinck, Klaas Decanniere, Patricia Dewaele, Freek Kerkhofs, Wim Maris (Deskundige Cultuur, Erfgoed en Mondiaal beleid), Josse Michiels, Denny Olislaegers, Maarten Theysmans, Leslie Vandendyck, Glen Vandendyck, Katy van Londen (SAAMO) en Filip Vandeputte

Verontschuldigd: Francisca Matthijs (handelaars), Tim Bosseloo (retrOttenburg), Erik Janssens, Wim Steeno (OHR), Philippe Vandenbroeck, en Aimé Vanpee

Afwezig: Paul Christiaens (parochie)

Ogenblik stilte n.a.v. het overlijden van onze eerste voorzitter, Eddy Ronsmans (2008-2017)

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering van 14 november 2024

Er zijn geen opmerkingen. De vergadering keurt het verslag unaniem goed.
Er is nog geen plaatsvervanger voor OHR aangeduid.

Het bestuur ontving van de gemeente de reacties in bijlage die hierna onder de desbetreffende agendapunten ook werden besproken. Daarnaast betreft het ook deze andere onderwerpen:

- Nieuwe inwoners
- Verfraaien kerstversiering
- Containerpark
- LED-reclameborden
- Voetpad Pastorijstraat
- Werken Florivalstraat
- Aankoop erosiegrond Florivalstraat
- Uitgaven WK wielrennen

2. Samenstelling dagelijks bestuur

2.1. Kennisname ontslag Klaas

Klaas nam begin december een mandaat op in het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst waardoor hij geen (bestuurs-)lid meer kan zijn van de Dorpsraad en zijn ontslag indiende. We danken Klaas voor zijn jarenlange toewijding en inzet als lid, bestuurslid, secretaris en voorzitter van onze Dorpsraad, sinds het ontstaan in 2008.

2.2. Oproep naar nieuwe bestuursleden

Re Dekoninck stelt zich kandidaat: hij woont sinds 1992 in Ottenburg en heeft ervaring opgedaan bij de dorpsraad in Vossem. Hij wil zich engageren om op een positieve manier de noden van de inwoners en wat er leeft in Ottenburg te behartigen. Op deze manier kunnen we advies geven aan het gemeentebestuur en op een positieve manier samenwerken.

De vergadering keurt de kandidatuur van Re goed. Welkom als bestuurslid, Re!
Raymond merkt op dat stemmingen in de toekomst beter via briefjes gebeuren.

3. Voorstelling Wim Maris, Deskundige Cultuur, Erfgoed en Mondiaal beleid van Huldenberg

Wim stelt zichzelf voor alsook enkele activiteiten die hij vanuit zijn functie ondersteunt, zoals de kunstenroute (26-24 april, ook in Ottenburg), de huiskamerconcerten, de gedichtenroute (loopt nog tot 16/2) ... Wim duidt op het belang om verankering en betrokkenheid van de verschillende dorpen te genereren.

Wim stelt ook de UITpas voor. Dit is een regionaal initiatief van de Druivenstreek met als bedoeling mensen actief richting het vrijetijdsaanbod te sturen. Op dit moment is het aanbod nog vooral gericht op cultuur (gemeenschapscentra, culturele centra, bibliotheken ...). Maar je kan ook als vereniging aansluiten. Zo kunnen je leden punten sparen als ze naar activiteiten komen. Je verbindt je als vereniging ook om activiteiten (zelf te bepalen welke) aan een sociaal tarief aan te bieden voor mensen in kansarmoede.

Momenteel zijn al acht verenigingen aangesloten in groot-Huldenberg. In Ottenburg zijn al Ferm en SAAMO aangesloten. Voor deze vergadering het Wim overleg met OtSpot en zij gaan ook toetreden. Hoe meer verenigingen zich aansluiten, hoe beter. Als LG, Chiro en OHR ook willen aansluiten, kan Wim hen meer uitleg geven.

4. Opvolging opstart vzw

4.1. Stand statuten (eerste ontwerp als bijlage)

Gezien de veelheid aan agendapunten overlopen we het voorstel van de statuten door de werkgroep niet in detail.

4.2. Modaliteiten overgang (stappenplan)

- Principe akkoord AV: de laatste tekst van de werkgroep wordt na een derde vergadering van de werkgroep uiterlijk begin maart doorgestuurd aan de leden die hun schriftelijke bemerkingen/akkoord kunnen meedelen binnen de week via mail. De werkgroep finaliseert een tekst rekening houdend met de eventuele bemerkingen.
- Het bestuur maakt die tekst over aan de gemeente voor goedkeuring van het ontwerp.
- Versie zoals goedgekeurd of aangepast door de gemeente voorleggen aan stemming AV
- Die AV stemt ook de vereffening van de FV en de overdracht van actief/passief
- Ondertekening door stichtende leden
- Neerlegging ter griffie en registratie in het verenigingsregister

We voorzien een bijzondere AV kort na reactie van de gemeente.

Vraag: wat wordt bedoeld met 'actie ondernemen als het nodig is'

Pieter: goed bepalen wanneer (onder welke voorwaarden) we actie gaan ondernemen. Dit moet duidelijk verwoord worden in de statuten. M.a.w. we moeten het doel van de vzw bepalen.

Het is niet de bedoeling een actiecomité te zijn. Een vzw kan wel actie voeren als de meerderheid (cfr. statuten) daarmee akkoord gaat.

Antwoord (Eric): dit is geval per geval in te vullen door de Algemene Vergadering in het kader van het maatschappelijk doel waarin de verdediging van de algemene belangen van de inwoners van Ottenburg wordt opgenomen.

Katy merkt op dat de doelstellingen en de afsprakennota die de gemeente formuleerde bij de oprichting van de Dorpsraden mogelijk niet meer actueel zijn, dus misschien is het zinvol om dit opnieuw af te toetsen met de gemeente.

5. Opvolging leefbuurten

5.1. Chirolokalen

Ruimte is beperkter dan tevoren maar het lukt. Er is geen termijn bepaald hoe lang men kan gebruik maken van de containers.

De voorziene opslagruimte is echter niet voldoende. De Chiro zoekt zelf naar een betaalbare oplossing.

Aanvulling Raymond: herinnering: nood aan opslagruimte geldt ook voor andere verenigingen.

5.2. Afbouw GBS De Letterboom (uittreksel notulen GR 19/12/2024 als bijlage)

Cynthia licht kort toe dat er in de eerste fase na de communicatie wat commotie was onder het leerkrachtenteam maar eens het volledige onderzoek werd gelezen er wel begrip was voor de beslissing.

5.3. Onderzoek patrimonium

In verband met de antwoorden van de gemeente vraagt de AV om het voorontwerp van de Florivalstraat te kunnen inkijken, en noteert ze de melding van een gevaarlijk punt in de Neerpoortenstraat tussen de Oliestraat en Bilande waar een trage weg uitkomt op straat.

Op de vraag naar wat onze prioriteiten zijn wordt door de AV verwezen naar het masterplan en meer specifiek de bijlage bij het masterplan met prioriteiten en ingeschatte kosten.

We gaven al meermaals door dat de prioriteiten zijn: renoveren van de pastorie en het oud gemeentehuis + het inrichten van de pastorie met vergaderzalen/workshopruimtes. Hoogstředingende maatregelen (waterdicht maken) zijn noodzakelijk op zeer korte termijn om schade te vermijden die het voortbestaan van de gebouwen nu reeds bedreigen.

De AV is geen voorstander van de patrimoniumstudie. Dit zijn onnodige uitgaven. Het budget van €54.000 kan beter aan renovatie van de gebouwen worden besteed.

Volgende opmerkingen worden genoteerd:

Eric: erfpacht is een ondemocratische formule die de eigenaar toelaat de pachter zijn op het gepachte goed gerealiseerde meerwaarde te ontzeggen. Het dwingt de pachter al zijn investeringen over de duur van de pacht te recupereren. Daarom is de maximumduur 99 jaar. Terzelfdertijd verliest de verpachter voor de duur van de pacht bijna al zijn rechten. Internationaal wordt het systeem ook in de common law-landen afgebouwd wegens negatief. Waarom niet, gezien het instortingsgevaar, een stuk verkopen, met vergunningen en voorwaarden voor het gebruik, en daarmee het ander restaureren? Hebben wij een plan van de pastorie, zodat we kunnen kijken of die volstaat voor wat we willen?

Klaas: normaal gaat het geld van bv. een verkoop van het oud gemeentehuis in de grote pot van Huldenberg wat dus een groot risico uitmaakt waartegen moet kunnen worden ingedekt. De dorpsraad zou moeten weten wat het totaalbudget van de gemeente is.

Denny: gemeentehuis afbreken i.p.v. renoveren? Zo behoud je open ruimte en je grond. Als je het verkoopt, ben je de ruimte kwijt.

Raymond: vindt het oud gemeentehuis een geschikte locatie om tussentijds te gebruiken als dorps huis. De manier waarop de term Dorps huis momenteel wordt gebruikt, is een heel ander project dan bedoeld in het Landelijke Gilde-traject. Want daar gaat het om nieuwe, extra infrastructuur, waarvoor ook subsidies kunnen verkregen worden.

Algemeen besluit de AV dat er bij gebrek aan kader en precieze info (plannen, budgetten, ramingen) op dit ogenblik geen draagvlak voor een algemeen standpunt te vinden is.

Er wordt daarom overgegaan tot het oprichten van een **werkgroep**: Pieter, Johan, Eric, Raymond, Katy, Patricia, Re en Michel. De eerste bijeenkomst is (voorlopig) gepland op 4 maart. De werkgroep kan de plannen van de pastorie en het oud gemeentehuis opvragen.

5.4. Update m.b.t. Dorps huis Ottenburg

Update vanuit de werkgroep Dorps huis: vorige week nam het schepencollege kennis van het voorstel i.v.m. initiatieven in zaal De Linde onder de noemer Dorps huis.

In een notendop: de term kan zeker gebruikt worden voor de organisatie van overkoepelende/gemeenschappelijke activiteiten. De gemeente moedigt samenwerkingen aan in de zoektocht naar nieuwe vrijwilligers en leden én voor de communicatie en promotie van de activiteiten.

De zaalreservatie kan gebeuren door één van de deelnemende verenigingen of dorpsraad.

We maken dus best een oplistings met de verenigingen van:

- welke initiatieven er al gepland staan, die kunnen kaderen binnen de werking van het dorpshuis;
- welke ideeën er zijn voor nieuwe activiteiten.

5.5. Prioriteiten voor het meerjarenplan

De werkgroep (zie bij 5.3.) buigt zich hierover en doet een voorstel.

6. Opvolging grensoverschrijdende problematiek Waver

6.1. IT-park

De gemeente heeft vandaag beroep aangetekend. Dit werd voorbereid door Eric in samenwerking met de Fons Jena, milieuambtenaar.

- Mobiliteitsproblematiek werd niet onderzocht in het Vlaams Gewest
- Gebrek aan motivering
- Gebrek aan omgevingsstudie op Ottenburg

Waver heeft evenens beroep aangetekend wegens mobiliteitsproblematiek.

Ten gronde is er niet veel aan te doen, uitbreiding van 17ha was voorzien in 2005.

Uitbreiding zoals nu voorzien is vooral een mobiliteitsprobleem, en een probleem van conformiteit met de bestemming zoals vergund in 2005.

We besluiten om als dorpsraad zelf niet in beroep te gaan.

We danken de gemeente om beroep te hebben aangetekend.

6.2. Windmolenpark

Er was dinsdag 28/1 een informatievergadering in Wavre. Er was wel wat volk van Ottenburg.

Bedoeling is twee windmolens van 250 m hoog te plaatsen.

Deze worden rechtstreeks aangesloten op GSK waardoor dit de facto een uitbreiding is van de industriezone.

Door de voorziene ligging van de windturbines komen bijna alle lasten op Ottenburg terecht zoals lawaai en slagschaduw. De opdrachtgever is Luminus.

Mogelijk geen goedkeuring van defensie gezien de windmolens in de zone staan van het vliegveld van Beauvechain. Maar de windmolens van Boutersem zitten ook in die zone (en die staan er dus).

Argumenten contra:

- Landschappelijk zicht
- Natura 2000-gebied
- Migratieroute van vogels
- Palen in grond gaan 20m = waterproblematiek (droogvallen bronnen)
- Bescherm dorpsgezicht
- Veiligheid:
 - o ijsval
 - o Hoe blusbaar zijn die molens?
 - o De pijplijn van de NATO ligt erg kortbij.
 - o Ook opslagruimtes GSK e.a. van gevaarlijke producten.
- Verlies van rendement op zonnepanelen
- Waardeverlies van woningen .
- Schending dadingen van 2005 (erkenning toenmalige uitbreiding van de zoning als maximale aantasting van de voorafbestaande omgeving, voor de duur van 99 jaar)

Vergunning = Waals Gewest

Schade = Vlaams Gewest

Link Affligem windstil: affligenwindstil.be

De eerste winturbine komt in de Bilandevallei op +/-200 m van de grens met Ottenburg. De tweede boven in het veld op de hoek van de omleiding rond GSK.

De termijn voor schriftelijke opmerkingen verliep 15 dagen vanaf 28/01/2025.

Op basis van alle opmerkingen en suggesties gaat dan de milieueffectenstudie beginnen, gevolgd door openbaar onderzoek, waarna een eventuele vergunning al dan niet zal worden toegekend. Een eventuele vergunning staat dan nog bloot aan de gebruikelijke beroeps-/vernietigingsprocedures.

Luminus rekent op 2029 als vroegste datum voor voltooiën constructie/ingebruikname.

Besluit:

- De AV nodigt de leden uit zoveel mogelijk bemerkingen/suggesties over te maken.
- Het bestuur neemt contact op met de gemeente voor het indienen van alle nuttige en nodige opmerkingen in het belang van Ottenburg (is gebeurd).
- Het bestuur heeft een vergadering met de gemeente over grensoverschrijdende problematieken op 6 februari (heeft plaatsgevonden).

6.3. Waterzuivering

De lagune aan de Bilandestraat voldoet niet meer. Alles zou worden opgepompt van daar naar het zuiveringsstation van Wavre. Er komen twee pompstations. Het eerste langs de gemeentegrens in de Bilandevallei ter hoogte van de Hasselheidestraat. Het tweede in het centrum van Wavre. Hierdoor zou ook de reukhinder van de lagune moeten verminderen.

7. Varia

7.1. Update m.b.t. acties rond sociale cohesie i.k.v. het SAAMO-project DorpsgeWOON

Katy werkt voor SAAMO aan een project over betaalbaar wonen, meer bepaald rond sociale cohesie. Een goed jaar geleden werd gestart met het project Ottenburen.

Sinds een jaar experimenteren ze met het systeem van 'straatcontacten'. Dat zijn aanspreekpunten per buurt als schakel tussen inwoners, dorpsraad en gemeente. Ze zorgen voor laagdrempelige contacten, vangen signalen op en wijzen de weg naar het dorpsleven en dienstverlening.

Zo leggen ze de basis voor de opbouw van een burenhulpnetwerk, i.s.m. het Lokaal Dienstencentrum. Door veel voelsprietten te hebben in het dorp komt er meer betrokkenheid, info-uitwisseling en bredere participatie, wat de dorpsraad kan versterken.

De evaluatie met de gemeente is lopende. Toekomstmogelijkheden van deze aanpak, ook in de andere deelgemeenten, worden verder bekeken met de gemeente.

Meer info: <https://www.ottenburg.be/joomla30/index.php/straatcontacten.html>

1. Initiatieven van de 'Ottenburen'

- inrichting ontmoetingsplekjes op straatniveau (aanvullend op alle plekken waar al ontmoeting tot stand komt zoals bv. in de winkel, op café, ergens onderweg tijdens een wandeling) - plekje in de buurt waar je even kan zitten en een babbeltje doen, waar nieuwe initiatieven ontstaan
- buurtinitiatieven om elkaar beter te leren kennen: bijeenkomst of drink, Dichter bij je buur ...
- onthaalpakketten voor nieuwe inwoners
- workshop Ottenburen tegen eenzaamheid
- Ottenburen uurtjes (2x/per jaar) waarin we ervaringen uitwisselen en ideeën uitwerken

2. Signalen doorgegeven aan gemeente

- voorstellen van inwoners m.b.t. inrichting van ontmoetingsplekjes: Borrepleintje, Hoevestraat (kruising Vinkstraat), Letterbos in de Langeheidestraat, Wijmingenstraat, mogelijkheden Tommestraat aan de pomp en school/Chirosite
- vraag naar ondersteuning van buurtinitiatieven zoals straatfeest bv. in de Hoevestraat (wegwijs in de organisatie, eenvoudige aanvraagprocedures, materiaaluitleen)
- communicatie:
 - o onthaalinitiatieven nieuwe inwoners per deelgemeente, straatcontacten willen daar graag een rol in spelen
 - o fysieke aankondigingsborden voor uitwisseling van info in de buurt (ook voor wie niet zo makkelijk gebruik kan maken van digitale kanalen)
- plek voor het dorp: infrastructuur waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, nabije dienstverlening, ontbrekende voorzieningen - aanvullend op het bestaand verenigingsaanbod

Vraag aan de gemeente: toestemming om de ontmoetingsplekjes dit voorjaar in te richten, in overleg tussen inwoners en gemeente, met de bekomen subsidies (vanuit de Koning Boudewijnstichting als het nog dit voorjaar wordt uitgevoerd).

Volgend Ottenburen uurtje: 17 maart om 20 uur in zaal De Linde. iedereen welkom om plannen te maken voor de Dag van de burens, weekend van 23-25 mei.

Als dorpsraad steunen we deze initiatieven.

Naar aanleiding van dit agendapunt werden de reacties van de gemeente over nieuwe inwoners aangehaald en werd kort besproken wat we zelf kunnen doen qua communicatie naar nieuwe inwoners:

- zorgen dat gemeente actuele info heeft over de dorpsraad en de verenigingen;
- zelf nieuwe inwoners opsporen en onthaalpakketjes bezorgen (o.a. via straatcontacten)
- zelf brieven opstellen en versturen voor nieuwe inwoners gezien de werkdruk bij de dienst burgerzaken.

Vraag aan de gemeente: is het mogelijk dat – net zoals bij de Huldenbergse Feesten - de dienst burgerzaken een Collegebesluit opmaakt (om data van nieuwe inwoners te mogen verkrijgen) dat dan goedgekeurd dient te worden voor exclusief gebruik door de Dorpsraad Ottenburg?

7.2. Aankondiging 'Dichter bij je buur' (30/01 tot 16/02)

Gedichtenroute doorheen het dorpscentrum.

7.3. Update warmtescans

De uitvoering van de warmtescans met drone werd uitgesteld door het winterweer naar een later weekend in februari of maart.

7.4. Vraag van een inwoner om padelvelden (indoor en outdoor) te voorzien op Huldenbergs grondgebied

De AV staat niet echter deze vraag. De inwoner kan die vraag wel rechtstreeks aan de gemeente stellen.

7.5. Knelpuntenwandeling

Vanuit de dorpsraad hadden er zich twee personen op gegeven om deel te nemen aan de knelpunten wandeling, nl. Michel en Klaas. Maar aangezien Klaas niet meer in de dorpsraad zetelt, had Raymond graag een andere vrijwilliger vanuit de dorpsraad om mee te doen.

De knelpuntenwandeling is op 30/4. Eric is kandidaat om mee te wandelen.

7.6. Volgende Algemene Vergaderingen, telkens om 20u in De Linde

Raymond merkt op dat de AV van 26 juni samenvalt met de gemeenteraad. Daarom wordt de datum gewijzigd naar donderdag 12 juni 2025.

De daaropvolgende vergadering vindt plaats op donderdag 6 november.

7.7. Activiteitenkalender verenigingen

Zie www.ottenburg.be > activiteiten

De vergadering wordt gesloten om 22u40.