

Verlag Algemene Vergadering Dorpsraad Ottenburg van 14 november 2024

Aanwezig:

Dagelijk Bestuur: Klaas Decanniere, Petra Detienne, Eric Laevens

Leden: Arne Deveuster (plaatsvervanger Chiro), Thomas Vanfraechem (Chiro), Hubert Van Roo (parochie), Pieter Geens (plaatsvervanger retrOttenburg), Francisca Matthijs (handelaars), Joseph Detienne, Michel Detienne, Yves Vandenhoeke, Gerard Vanderveken,

Derden: Ré Deconinck, Ben Lemasson (handelaars), Filip Vandeputte, Katy van Londen (SAAMO)

Verontschuldigd: Paul Christiaens (parochie), Dieter Detienne (plaatsvervanger LG), Annelies Goovaerts (OHR), Peter Gysemans (Afdelingshoofd interne beheer- en beleidszaken), Erik Janssens, Johan Kumps (ouderraad), Raymond Ronsmans (LG), Wim Steeno (plaatsvervanger OHR), Anneleen Vanden Boer (participatieambtenaar), Danny Vangoidtsenhoven (burgemeester), Aimé Vanpee, Tom Van Pee (plaatsvervanger ouderraad)

Afwezig: Tim Bosseloo (retrOttenburg), Philippe Vandebroeck en Cynthia Vanmarcke (GBS De Letterboom)

1. Klimaatalliantie Druivenstreek

Aranka Vandesande, medewerker Klimaatalliantie Druivenstreek en werkzaam voor IGO, stelt het project van de Klimaatalliantie Druivenstreek voor.

Om inwoners te informeren en sensibiliseren over warmteverlies in hun woning, krijgen bepaalde buurten uit de gemeenten Bertem, Hoeilaart, Huldenberg, Overijse en Tervuren de kans om deze winter met een drone gratis warmtescans te laten maken van hun woning. In Huldenberg kozen ze voor de buurt van de Tommestraat en Langeheidestraat in Ottenburg: zie <https://www.igo.be/klimaatalliantie/warmtescans-met-drone>. De inwoners uit deze buurt hebben hierover een brief ontvangen. Dit is een eerste pilootproject. Als dit goed loopt, wordt dit mogelijks komende winter herhaald in een andere buurt van Huldenberg.

Wie een brief ontving, kan zich inschrijven voor dit project. Ook voor de eerste infoavond op 28/11 om 19u30 in De Linde schrijf je bij voorkeur vooraf in.

Twee collega's van Aranka, Glenn en Stijn, komen dan langs om advies te geven aan huis.

In de eerste plaats vindt een analyse van de woning plaats aan de hand van warmtescans, gemaakt door drones. Op basis daarvan wordt een stappenplan voorgesteld (inclusief kosten, subsidiemogelijkheden e.d.). Voor degenen die effectief zaken willen aanpassen, is er ook begeleiding. Deze renovatiebegeleiding is gratis.

De scans zullen plaatsvinden vanaf januari.

Er is een tweede infoavond in De Linde (8 mei om 19u30) voor verdere toelichting van de scans.

Voor dit project wordt samengewerkt met SAAMO, die hulp bieden om de inwoners te informeren. De gemeente ondersteunt dit project financieel.

Alle afbeeldingen worden op geen enkele wijze publiek gemaakt. Deze worden enkel gebruikt door de medewerkers van de Klimaatalliantie.

Zie de presentatie als bijlage voor meer informatie.

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering van 13 juni

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

Opvolging van 9.8.: Raymond liet weten dat de knelpuntenwandeling in Ottenburg zal plaatsvinden op woensdag 30 april 2025 van 13u30 tot 16u00. Vanuit de dorpsraad gaven Klaas en Michel aan bereid te zijn om mee te stappen. Daarnaast zullen mensen van het WZC Ter Meeren, Ganspoel, de technische dienst van de gemeente en van het gemeentebestuur mee doen.

De vergadering neemt akte van het ontslag van Annelies Goovaerts als lid en tevens afgevaardigde van OHR. Plaatsvervanger Wim Steeno wordt afgevaardigde. Een nieuwe plaatsvervanger wordt gezocht. We danken Annelies voor haar jarenlange lidmaatschap – vanaf het ontstaan in 2008! – en inzet.

3. Opvolging leefbuurtenproject

3.1. Chirolokalen

De dag van de installatie van de nieuwe units voor de Chiro is bekend, meer bepaald 12 december.

Er zijn afspraken gemaakt met OHR voor gedeeld gebruik van het sanitair van de voetbalkantine.

- ⇒ **De AV vraagt aan de gemeente of er ook een regenwaterput is voorzien (en een wadi).**
- ⇒ **De AV ondersteunt de vraag van de Chiro om 't kelderke ook na de verhuis te mogen gebruiken als opslagplaats voor materiaal.**

3.2. Onderzoek patrimonium

De overheidsopdracht voor de herbestemmingsstudie van de pastorij en het witte gebouw is lopende.

De gemeenteraad heeft het bestek goedgekeurd en de uiterste termijn om offertes in te dienen was 10 november. De gemeente heeft een aantal offertes ontvangen. De studie zal opstarten in het voorjaar van 2025.

Het gemeentebestuur heeft kennis genomen van onze bezorgdheid van de hoogdringendheid van de renovatie van beide gebouwen, vermeld in het verslag van 13 juni.

- ⇒ **De AV vraagt nogmaals uitdrukkelijk om niet te wachten op het resultaat van de patrimoniumstudie om de daken te vervangen van beide gebouwen gezien de huidige staat van de gebouwen. Voorlopige maatregelen (renovatie van de daken) zijn hoogdringend. De AV vraagt om de nodige financiering te voorzien in de begroting van 2025 en de werken uit te voeren.**
- ⇒ De Chiro maakt foto's van de toestand van de gebouwen zodat we die ook aan de gemeente kunnen bezorgen.

- ⇒ **De AV vraagt aan de gemeente of er omgevingsanalyse is gemaakt m.b.t. het meerjarenplan en hoe de begroting zal worden opgemaakt. De Dorpsraad vraagt uitdrukkelijk om betrokken te worden bij de opmaak hiervan.**
- ⇒ **De AV vraagt hoe de verdere uitvoering van het masterplan zal aangepakt worden en ingepast in het meerjarenplan en de begroting.**
- ⇒ Los van de staat van de gebouwen vindt de AV het ook belangrijk om vooruitgang te maken met 'het dorps huis'. De AV rekt op de openheid van de gemeente voor initiatieven die dan voorlopig in De Linde kunnen plaatsvinden. Katy belegt een vergadering met afgevaardigden van de verenigingen en andere vrijwilligers om van start te kunnen gaan.

4. Verslag dorpsradenoverleg van 5 september

- Werkingsbudgetten dorpsraden: een herziening van het participatiereglement wordt overwogen bij de start van de nieuwe legislatuur.
- Evaluatie fietstocht dorpsraden 18/8: er was redelijk veel belangstelling (135 à 155) en de activiteit werd in het algemeen positief geëvalueerd. Er vindt volgend jaar opnieuw een fietstocht plaats (wellicht einde juni of tweede helft augustus), gekoppeld aan wat extra 'animatie'. Een eerste idee is een wandel- en fietsroute langs de gebouwen waaraan Zjef werkte in groot-Huldenberg. in kader van het Zjef Van Uytzel-jaar
 - Andere ideeën zijn welkom.
- Huldenbergse feesten: voorstelling van alle participatieraden was geen succes: er kwam weinig volk langs.
 - **De AV vraagt of het mogelijk is om in elke deelgemeente iets te organiseren voor nieuwe inwoners.**
- Overzicht openbare werken:
 - Algemeen: normaal zijn er wegeniswerken voorzien (asfalteringswerken, vernieuwing dwarsroosters...) maar problemen met opstart met aannemer Colas, was voorzien vanaf 1/07/2024
 - OTTENBURG:
 - Billandestraat/stukje Neerpoortenstraat (vanaf Oliestraat tot Bilandestraat), start begin september tot eind 2024/begin 2025: dit betreft de aanleg van een 400-voltleiding. Er zal een omleiding voorzien worden door De Lijn (raadpleegbaar op de app van De Lijn).
 - Florivalstraat (deel tussen Veeweide en Dijle): nieuwe asfalt
- Verfraaien van de dorpskernen in de kerstperiode: volgende zaken werden door het Dagelijks Bestuur (DB) aangevraagd:
 - Slinger over de straat ter hoogte van kapel, parking/bushalte en bakkerij
 - Lichtslingers langs de palen op het traject, of kerstbomen met lichtslingers waar voetpad/fietspad het toelaat
 - Verlichting grote boom zoals normaal voorzien
- Stand van zaken van de participatietrajecten:
 - Neerijse: heeft een samenwerking met architectuurstudenten van het KASK te Gent om een ontwerp te maken voor verschillende sites in Neerijse
 - SAR: betreft het perceel voor de kerk en de site tuin en parking, connectie tussen jeugdhuis en school. Een eerste participatiemoment vond plaats; een tweede volgt nog in december.

- Jeugdclub Jerooms is ondertussen gestopt
- Klimaatbestendige tuinen: Eric was aanwezig. Er was veel volk. Private tuinen vormen een belangrijk onderdeel van de groene ruimte: inspanning van ieder is wenselijk. Inwoners van Huldenberg kunnen gratis (en vrijblijvend) advies krijgen van een 'tuinranger'. Bedoeling is te werken met de natuur, en minder tegen de natuur. Meer info op <https://www.tuinrangers.be/>.
- Varia: containerpark: gesprekken met Overijse zijn gaande
 - **De AV is enthousiast hierover en vraagt naar de huidige stand van zaken.**

5. Advies Biotec Innovation Village Wavre Nord

- Eric geeft een korte toelichting van de geschiedenis van Wavre Nord.
- Men zou een 17,5 ha van het industrieterrein aanboren.
- De gemeente leverde een voorwaardelijk positief advies hiervoor.
- Het DB diende tijdig in naam van de Dorpsraad bezwaar in op basis van de miskenning van:
 1. De voorwaarden geformuleerd in het milieueffectenrapport van september 1998 voorafgaand aan de uitbreiding van de zoning Wavre Nord
 2. De verbintenissen onderschreven door de stad Waver in de dading die ze afsloot met de vzw Milieuraad Huldenberg op 3 november 2005, en waarvan de inwoners van Huldenberg/Ottenburg derde begunstigden zijn.
 3. De onaanvaardbare impact op de mobiliteit en de veiligheid voor Ottenburg (Florivalstraat, Neerpoortenstraat, Leuvensebaan, kern)
- **De AV betreurt dat de gemeente de dorpsraad niet heeft ingelicht hierover enerzijds en een voorwaardelijk positief advies heeft ingediend anderzijds.**
- De milieueffecten moeten nog in kaart worden gebracht.

Het advies van de gemeente alsook het bezwaarschrift van de dorpsraad worden als bijlagen toegevoegd aan dit verslag.

6. Opvolging dading vzw Milieuraad/Wavre én Huldenberg/Wavre

- Het DB vroeg de gemeente (omgevingsdienst) om de naleving van de dading afgesloten met de gemeente na te gaan.
- De inwoners van Ottenburg zijn derde begunstigden van beide dadingen, waardoor die door hen kunnen worden ingeroepen.
- **Yves, Klaas en Eric** spreken af om contact op te nemen met de gemeente en al dan niet samen met Wavre voor bespreking van onze bezwaren.
- Doel: impact verminderen, conformiteit milieurapport/dadingen nagaan, volgorde invulling van de uitbreiding Wavre Nord zoals voorzien in 1998.

7. Toekomst Dorpsraad

- De Dorpsraad dient zich nog te registreren als feitelijke vereniging op het verenigingsloket (is verplicht sinds 1/1/2024).
- Om te kunnen reageren als het nodig is voor zaken die ons dorp aanbelangen, stelt het Dagelijks Bestuur voor om een vzw op te richten. Naast juridische actie, kan je ook partner worden in een project bijvoorbeeld. We kunnen dan ook zelf dingen in handen nemen.

⇒ De AV gaat principieel akkoord om een vzw op te richten. **Eric, Joseph en Yves** bereiden dit voor tegen de volgende vergadering.

8. Varia

- Volgende Algemene Vergaderingen telkens om 20u in De Linde:
 - o 30 januari 2025
 - o 26 juni 2025
 - o 6 november 2025
- Geplande activiteiten in Ottenburg: www.ottenburg.be -> activiteiten
- Kerstmarkt 14/12 vanaf 17u: wie nog een stand wil op de kerstmarkt kan zich nog inschrijven tot 1/12. De bijdrage voor een stand (9m²) bedraagt €40 voor wie enkel kerstartikelen verkoopt en €100 voor wie (ook) eten en/of drank verkoopt. Inschrijvingsformulier is te verkrijgen bij Raymond. De Chiro vraagt aan de LG wie er allemaal al is ingeschreven.
- **Vragen aan de gemeente:**
 - o LED-reclameborden in elke deelgemeente: de AV vraagt naar informatie over het gebruik ervan voor de lokale verenigingen.
 - o Wat is het plan met het voetpad in de Pastorijstraat? De kiezels zijn erg onhandig voor mensen die moeilijk te been zijn, kinderwagens en rolstoelen.
 - o Waarom werd €110.000 uitgegeven voor het WK wielrennen terwijl er maar €45.000 werd toegezegd?
 - o Wat is de bedoeling van de werken beneden in de Florivalstraat, voorbij de Veeweidestraat? Betreft het de aanleg van een wandelpad en riolering?
 - o De gemeente kocht erosiegrond aan langs de Florivalstraat: is er al een concreet plan voor de heraanleg van de straat?

De vergadering wordt gesloten om 22u.